**Till Mäklare med försäljningsuppdrag i Bf Record**

Föreningen består av två fastigheter, Kalven - Hörngatan 18-24 samt Trozelligatan 1-5, och Logen - Storsvägen 7-11.

Varje medlem i vår förening ska själv lämna uppgifter om lägenhetens storlek, avgift, medlemsnummer, folkbokföringsnummer, pantsättningar samt förråd.
Medlem som har öppen spis/eldstad ska kunna uppvisa dokument som styrker att den är eldningsbar, annars råder eldningsförbud.
Vid tveksamheter eller oklarheter kan vi kontrollera de uppgifter säljaren lämnat men vi fyller inte i dem åt säljaren, om så måste ske kan hanteringen dra ut på tiden.

Fastighetsförvaltning såväl teknisk som ekonomisk sköts av Estate Concierge AB.

Föreningen genomförde 2019 en ommätning av samtliga lägenhetsytor. Ytorna är mätta efter SS 21054:2009 och är uppdelade i bo-, bi samt icke mätbar yta. Medlemen själv ansvarar för att uppge korrekt information om sin bostad.

Föreningen är en Bostadsförening och utgör en äkta privatbostadsförening och är inte skyldig att hålla ett lägenhetsregister, våra uppgifter finns pärmsatta (SFS1983:1046).

Enligt fastighetsmäklarlagen 17§ ska mäklaren kontrollera förfoganderätt och pantförskrivningar på objektet. Vi föredrar därför att säljaren uppger dessa uppgifter och styrelsen verifierar dessa.

Andelstalet är ett (1) för samtliga medlemmar.

Avgiften är f n 700kr/kvm/år för boyta. Årsmötet 2019 fastslog att uppmätt ”biyta” debiteras med 80% och att uppmätt ”icke mätbar yta” debiteras med 15% av fastställt belopp för boyta.

Köpare betalar 1,5% av köpeskillingen som inträdesavgift.

I avgiften ingår värme, vatten, hushållsel och kabelTV (analogt basutbud) via Tele 2.

För telefoni och bredband väljer medlemmen själv mellan Telenor, Telia och Tele 2.

Båda fastigheterna har övernattningsrum som kostar 100kr/dygn och får hyras tre dagar i sträck. En gemensamhetslokal finns på Kalven, Hörngatan 18 G, taxa som övernattning.

Höst- och Vårstädning är obligatoriskt och om man inte kan eller vill delta ska man betala 500kr/gång. Medlemmarna sköter själva trädgårdar och gräsklippning under sommarhalvåret.

Energideklarationer är gjorda och finns på [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Övrig information samt stadgar och aktuell ÅR finns på föreningens hemsida [www.bfrecord.se](http://www.bfrecord.se).

Där finns också kontaktuppgifter till styrelsen men man kan inte utgå ifrån att styrelsen alltid finns tillgänglig dagtid. Lämpligast är att mejla till oss på bfrecord@hotmail.com

Föreningen genom styrelsen godkänner in och utträde endast via styrelsemöten och protokoll. Det är därför viktigt att förlägga ev tillträdesdatum mm så att det är anpassat efter våra sammanträdesdatum. Begäran ska skickas till föreningen tillsammans med kopia av underskrivet kontrakt till föreningens brevlåda på Hörngatan 24, 602 34 Norrköping. Frankerat svarkuvert ska bifogas, annars får underlaget hämtas när föreningen har expedition.

**Särskilt för Kalven**

Varken garage eller parkering i föreningens regi finns. Det råder parkeringsförbud på gården och föreningen äger rätt att ta ut avgift vid överträdelse.

Tre tvättstugor finns.

**Särskilt för Logen**

8 parkeringsplatser, varav 4 med el, finns att hyra - särskild kö gäller. Kostar 300:-/månad. Om el-plats önskas debiteras förbrukad el enligt gällande taxa. Innehavaren står själv för elmätare.

En tvättstuga finns.

**Utvalda utförda renoveringar genom åren**

* stambyten i bägge fastigheterna 1993-94. På Logen renoverades alla badrum och kök samt fönster byttes och källarna moderniserades med gjutna golv och källarförråd.
* fönsterrenovering på traditionellt sätt för att bevara husets karaktär är genomfört på Kalven
* Kalven moderniserade sina källare 2015-16. Gjutna golv, moderna källarförråd, ny ventilation och belysning.
* I samband med källarrenovering förbättrades dräneringen runt Kalven.

**Planerade renoveringar och underhåll**

Bf Record har upprättat en underhållsplan för att underlätta styrelsens arbete med planerade renoveringar och underhåll. Intresserade köpare är mer än välkomna att kontakta oss för mer information.

Föreningen nås genom mail bfrecord@hotmail.com